

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly, dated on June 17<sup>th</sup>, 2020 and documents for guiding the implementation;*
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 26/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 11/02/2022 thông qua phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ ("**Nghị quyết 26**");  
*The Resolution of the Board of Directors ("**BOD**") No. 26/2022-NQ.HĐQT-NVLG dated on February 11<sup>th</sup>, 2022 approving the bonds issuance plan ("**Resolution 26**");*
- Biên bản họp HĐQT số: 24./2022-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 09./03./2022.  
*The Meeting minutes of the BOD of the Company No. 24./2022-BB.HĐQT-NVLG dated 09./03./2022.*

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVE**

- ĐIỀU 1:** Thông qua việc đầu tư thêm vốn vào Công ty Cổ phần The Prince Residence (Mã số doanh nghiệp: 0310337846), chi tiết như sau:
- Tổng giá trị phần vốn đầu tư thêm: 500.000.000.000 đồng (Năm trăm tỷ đồng Việt Nam).  
Sau khi hoàn tất việc đầu tư thêm vốn, Công Ty sở hữu 149.033.200 cổ phần phổ thông (Một trăm bốn mươi chín triệu không trăm ba mươi ba nghìn hai trăm), tương đương 1.490.332.000.000 đồng (Một nghìn bốn trăm chín mươi tỷ ba trăm ba mươi hai triệu đồng Việt Nam), chiếm tỷ lệ 99,928% Vốn điều lệ của Công ty Cổ phần The Prince Residence;
  - Phương thức góp vốn: góp vốn một hoặc nhiều lần.
  - Nguồn vốn đầu tư: số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ được HĐQT phê duyệt tại Nghị quyết 26 và các nguồn khác phù hợp quy định của pháp luật.
  - Thời gian thực hiện: dự kiến trong Quý I và/hoặc Quý II năm 2022;

**ARTICLE 1:** Approval of additional capital contribution at The Prince Residence Joint Stock Company (Business code: 0310337846), details as follow:

- Total value of additional capital contribution: VND 500,000,000,000 (Five hundred billion Vietnam dong). After completing the additional capital contribution, the Company shall own 149,033,200 (One hundred forty nine million thirty three thousand two hundred) ordinary shares, equivalent to VND 1,490,332,000,000 (One thousand four hundred ninety billion three hundred thirty two million Vietnam dong), accounting for 99.928% of charter capital of The Prince Residence Joint Stock Company.
- Source of capital: the proceeds from the bonds issuance approved by the BOD in Resolution 26 and other legal sources of capital.
- Expected date of completion: in Quarter I and/or Quarter II of 2022;

**ĐIỀU 2:** HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Tổng Giám đốc Công Ty ủy quyền quyết định nội dung, ký kết các hợp đồng, tài liệu và tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn tất các nội dung quy định tại Điều 1 Nghị quyết này.

**ARTICLE 2:** The BOD authorize to the Chief Executive Officer of the Company or the person authorized by the Chief Executive Officer of the Company to decide and sign the contracts, documents and implement the necessary procedures to complete the content mentioned in Article 1 of this Resolution.

**ĐIỀU 3:** Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**ARTICLE 3:** The BOD's member, Board of Management, related Departments and related individuals of the Company are responsible for conducting this Resolution.

**ĐIỀU 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ARTICLE 4:** This Resolution shall be effective from the date of signing

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOARD



**BUI XUÂN HUY**